



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**DIREZIONE GENERALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F. F.**

**REPERTORIO N° 374 DEL 03-11-2022**

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e della legge n. 108 del 29 luglio 2021, **al Prof. Ing. Mario Di Paola** con studio professionale in via Malaspina n.27 Palermo, P. Iva 00341710820 e relativo impegno delle somme per il **Servizio di progettazione definitiva e verifica degli interventi di adeguamento alla normativa vigente, da eseguire sull'edificio principale in c.a. con copertura in acciaio,** facente parte del progetto di **"Realizzazione di un polo florovivaistico nella sede Esa in c/da S.Andrea del Comune di Barcellona P.G."**

Approvazione schema disciplinare di incarico.

Importo Euro **34.677,96** (Euro Trentaquattroseicentosettantasette/96) oltre Iva e oneri previdenziali;

C.I.G. ~~Z02386114E~~ CUP F62C17000080005

**Il Responsabile del Procedimento**

**PREMESSO :**

- che l'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA), ente non economico dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, istituito con L.R. n. 21 del 10/8/1965, è proprietario degli immobili ubicati in contrada S. Andrea nel comune di Barcellona P.O. che risultano distinti presso il N.C.E.U. al foglio 8 particelle 173, 915, 916, 917, 918 e 2366 cat. D7. (coordinate N 38° 09'23.04", E 15° 12'54");
- che l'ESA ha la finalità di fornire servizi per lo sviluppo dell'agricoltura regionale che si concretizzano attraverso interventi infrastrutturali e di sviluppo integrato dei territori rurali, promuovere la competitività delle imprese agricole e delle attività ad esse collegate, la qualità e la sicurezza delle produzioni agroalimentari, la multifunzionalità delle attività agricole e la diffusione dei processi produttivi sostenibili fornendo altresì i servizi di cui all'art. 3 della L.R. n. 21/1965 e L.R. n. 73/1977;
- che l'Amministrazione del Comune di Barcellona P.G., con nota n. 25341 del 9 maggio 2016, ha proposto all'ESA di condividere l'iniziativa per la realizzazione di una piattaforma e una esposizione permanente per il florovivaismo a servizio del tessuto sociale attraverso la riqualificazione del sito ESA ubicato in contrada Sant' Andrea;

- che il CIPE, con propria deliberazione n. 26 "F.S.C. 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno assegnazione di risorse ai Patti per il Sud" in data 10 agosto 2016, ha assegnato alla Città Metropolitana di Messina risorse FSC 2014/2020 pari a ML € 332,00 per l'attuazione degli interventi inseriti nel Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Messina;
- che tra gli interventi presenti nel documento di Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategico per il territorio, relativi al Patto per lo sviluppo della città Metropolitana di Messina, sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Messina il 22/10/2016, e ss.mm.ii. risulta inserito all'area tematica FSC 2014-2020 3.a "Sviluppo economico e produttivo", tema Prioritario 3.a.2 "Sviluppo e competitività delle imprese" l'intervento strategico "Ente Sviluppo Agricolo: Realizzazione di un polo florovivaistico nella sede della meccanizzazione agricola dell'ESA in c.da S. Andrea nel comune di Barcellona P.G.";
- che, da parte dei tecnici interni dell'ESA incaricati del progetto di fattibilità è stato redatto, un primo progetto **definitivo** completo di tutti i necessari elaborati tecnici/amministrativi, come disposto dell'art. 23 comma 7 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., che prevedeva un importo complessivo dei lavori a base d'asta di **euro 5.295.900,72** (cinquemilioniduecentonovantacinquemilanovecento/72) di cui 209.092,67 per costi della sicurezza;
- Che, nel mese di aprile 2022 è stata consegnata una consulenza da parte del Centro Interuniversitario di Dinamica Strutturale Teorica e Sperimentale costituito dalle Università di Palermo, Enna, Reggio Calabria e Messina, commissionata dall'Ente di Sviluppo Agricolo, allo scopo di valutare la capacità delle strutture del capannone industriale facente parte del progetto di realizzazione del Polo Florovivaistico da considerare per la redazione del progettazione definitiva ;
- Che le conclusioni di detta consulenza indicano *"La struttura nella sua parte in c.a. è in grado di soddisfare i requisiti di sicurezza in condizioni sismiche previste per le strutture di nuova costruzione di tipologia affine a quella in oggetto nel sito in esame"* mentre per la copertura in acciaio sono stati invece evidenziati, in condizioni che prevedono la presenza di soli carichi verticali e del vento, e in condizioni di SLU (stato limite ultimo) alcune carenze strutturali in limitate specifiche sezioni della stessa struttura;
- Che pertanto la struttura principale del progetto di realizzazione del Polo Florovivaistico risulta verificata per la futura utilizzazione, a meno degli opportuni e locali interventi di miglioramento che dovranno essere progettati e verificati in sede di progettazione esecutiva;
- Che con Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 **l'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Siciliana**, ha aggiornato, ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 il prezzario Regionale 2022, precedentemente pubblicato in data 24/12/2021;
- Che a seguito di detto aggiornamento dei prezzi presenti nel nuovo prezzario dei Lavori Pubblici per la Regione Sicilia, i progettisti del progetto Definitivo hanno provveduto, ferme restando le quantità stabilite in fase progettuale, ad aggiornare i prezzi presenti nel

computo metrico del progetto definitivo, pervenendo ad un nuovo e maggiore quadro economico rispetto ai costi sopra indicati il cui importo è stato determinato in euro **5.772.788,55** (cinquemilionisettecentosettantaduemilasettecentoottantotto/55) di cui 225.678,69 per costi della sicurezza, e più specificamente Euro 3.685.259,69 per lavori di opere civili (ctg. OG1 IV bis), Euro 175.849,50 per lavori di opere di bonifica (ctg. OG12 I), Euro 1.686.000,67 per lavori di realizzazione impianti tecnologici (ctg. OG11 IV);

- Che in conseguenza di detto aggiornamento il progetto definitivo ha superato la soglia di euro 5.382.000 fissata dall'art 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
- Che ai sensi del comma 4 dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/ luglio/2011 i pareri sui progetti di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria e fino a tre volte il valore di tale soglia, vengono resi, quale che sia il livello di progettazione, dalla Conferenza speciale di servizi presieduta dall'Ing. Capo del Genio Civile competente per territorio e che inoltre ai sensi del successivo comma 6 detto parere, costituisce approvazione in linea tecnica del progetto;
- Che per conseguire l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo da parte della Conferenza Speciale di Servizi che risulta propedeutica per la successiva fase di affidamento dei lavori da parte dell'UREGA Regionale, occorre progettare quegli interventi locali di miglioramento strutturale ed effettuare le conseguenti verifiche post intervento come indicato nella relazione di consulenza in condizioni di SLU (stato limite ultimo);
- Che tale necessaria verifica, nel corso della prima stesura del progetto definitivo, veniva invece individuata in fase successiva e in particolare nell'ambito della progettazione esecutiva che risultava in capo all'impresa aggiudicataria nella prevista procedura di **appalto integrato**;
- Che risulta pertanto imprescindibile la necessità di effettuare, a monte dell'approvazione in linea tecnica del progetto, la **verifica degli interventi di adeguamento alla normativa vigente da eseguire sull'edificio principale in c.a. con copertura in acciaio**, ai fini dell'adeguamento/miglioramento sismico dello stesso edificio;
- Che per effettuare le verifiche di cui sopra e per progettare le eventuali opere di adeguamento/miglioramento sismico, considerata la particolare forma della struttura principale, presente nel progetto costituita da un capannone in c.a. a pianta rettangolare di larghezza di 27,0 m e lunghezza di circa 190 m con copertura in struttura reticolare metallica formata da n. 14 volte non perfettamente cilindriche, necessitano, oltre che particolari e complessi programmi di calcolo e di verifica delle strutture in c.a. e in acciaio, di cui l'Ente non dispone, anche figure professionali altamente specializzate nel settore delle strutture civili, che non sono presenti nell'attuale organico dell'ESA ;
- Che la consulenza sopra richiamata redatta dal Centro Interuniversitario di Dinamica Strutturale Teorica e Sperimentale costituito dalle Università di Palermo, Enna, Reggio Calabria e Messina, ha individuato alcune carenze strutturali in limitate specifiche sezioni della stessa struttura e che per dette carenze strutturali, al fine dell'adeguamento/miglioramento sismico, occorre redigere un progetto di interventi

localizzati attraverso dei materiali compositi altamente resistenti ed effettuare di seguito, una verifica post intervento sulla stessa struttura, che dimostri l'efficacia dell'intervento di progettato;

- Che per effettuare detta progettazione e le conseguenti verifiche post progettazione occorre affidarsi a tecnici specializzati nel settore con consolidata e verificata esperienza nell'ambito della ricerca e nella modellazione delle strutture civili in c.a e in acciaio;

#### RITENUTO

di dover procedere all'individuazione ed all'incarico ad un professionista esperto, attraverso la valutazione del curriculum, allo scopo di garantire la progettazione e la successiva verifica post intervento della struttura principale tale da consentire l'approvazione in linea tecnica da parte della Conferenza Speciale di Servizi dell'intervento de quo;

#### VISTO

che lo schema di parcella professionale calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 per il Servizio di progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 207/2010 art. 164 D.Lgs 163/2006 art. 30 allegato XXI, per gli importi progettuali previsti per la progettazione degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico e le conseguenti verifiche post progettazione relative al solo edificio principale, stimati in prima fase in **euro 300.000** (Trecentomila/), ha prodotto un importo da corrispondere per il compenso professionale spese incluse, di euro 13.643,00 (Euro Tredicimilaseicentoquarantatre/00) oltre Iva ed oneri previdenziali;

#### DATO ATTO

Che, valutati alcuni curriculum di professionisti del settore, quello del **Prof. Ing. Mario Di Paola** P. Iva 00341710820, con studio professionale in via Malaspina n.27 Palermo, docente Universitario e luminare internazionale nel campo delle strutture civili, è risultato il più consono per i requisiti professionali richiesti;

Che il Prof. Ing. Mario Di Paola risulta anche iscritto quale operatore economico sulla piattaforma del mercato elettronico MEPA ;

Che per quanto sopra, il RUP del progetto, ha trasmesso al Prof. Ing. Mario Di Paola una nota di richiesta di negoziazione a mezzo pec con prot. n. 433 del 7/10/2022, avente ad oggetto l'offerta per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del Dlgs 50/2016 e della Legge n. 108 del 29/07/2021 del Servizio di progettazione esecutiva e verifica degli interventi di adeguamento alla normativa vigente da eseguire sull'edificio principale, unitamente allo schema di parcella professionale di cui sopra;

Che lo stesso Professionista a seguito di specifica valutazione dei possibili interventi strutturali da eseguire per i lavori di adeguamento strutturale dell'edificio principale, ha inviato a mezzo pec, un nota assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 438 del 12 /10/2022, con la quale trasmetteva l'offerta per la **progettazione strutturale definitiva**

piuttosto che per la progettazione esecutiva valutando il valore dei lavori strutturali da effettuare per l'adeguamento dell'edificio in euro **600.000,00 (seicentomila/00)**;

Che a seguito di detta e più attendibile valutazione degli importi dei lavori necessari per le opere di adeguamento da progettare, lo schema di parcella professionale calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 per il **Servizio di progettazione definitivo** ammonta ad euro 53.716,84 (cinquantatremilasettecentosedici/84);

Che tenuto in considerazione che alcune prestazioni previste nello schema di parcella professionale sopra citata, sono state parzialmente effettuate da parte del precedente studio di valutazione delle capacità e delle strutture dell'edificio principale redatto dal Centro Interuniversitario di Dinamica Strutturale Teorica e Sperimentale, l'importo offerto, comprensivo del ribasso applicato allo schema di parcella sopra indicata effettuato dall'Ufficio del RUP, per il **Servizio di progettazione definitivo viene ridotto ad euro 34.677,96 (Euro Trentaquattroseicentoseventasette/96)** oltre Iva ed oneri previdenziali;  
(ALL.A);

#### ACCERTATO

Che il professionista possiede la competenza nell'ambito della progettazione/verifica di strutture civili anche di tipo complesso;

Che i contenuti, la durata, nonché i criteri di svolgimento del servizio indicato nel disciplinare di incarico allegato al presente atto (ALL.B) appaiono coerenti con gli obiettivi ed i tempi fissati dall'Ente per la realizzazione degli interventi di cui trattasi;

Che l'onorario offerto risulta congruo rispetto alla prestazione richiesta

#### CONSIDERATO:

- Che l'importo complessivo offerto di Euro **34.677,96 (Euro Trentaquattroseicentoseventasette/96)** individuato per le verifiche di progettazione degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico e le conseguenti verifiche post progettazione relative al solo edificio principale, ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del Dlg. 50/2016 e ss.mm.ii. risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Che ai sensi dell'**art. 51 comma 2.1 della legge n. 108 del 29 luglio 2021** è possibile procedere all'affidamento diretto del, **Servizio di progettazione definitiva e verifica degli interventi di adeguamento alla normativa vigente** dell'edificio principale relativo al progetto definitivo di *"Realizzazione di un polo florovivaistico nella sede ESA in c/da S.Andrea del Comune di Barcellona p.g.* tenendo conto dell'esigenza *"che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento"*;
- Che ai sensi del'art. 1 comma 130 della L.n. 145 del 30/12/2018 che ha modificato l'art. 1 comma 450 della L.n. n. 296 del 27 dicembre 2006, secondo cui le Amministrazioni pubbliche sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

(Mepa di Consip) o ad altri mercati elettronici, ovvero a un sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00;

## VISTA

- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 29 giugno 2022 "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022/2024" Approvata dalla giunta regionale di Governo con Delibera n. 429 dell'8 agosto 2022;

## PROPONE

Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e della legge n. 108 del 29 luglio 2021, **al Prof. Ing. Mario Di Paola** con studio professionale in via Malaspina n.27 Palermo, P. Iva 00341710820 a seguito di procedura negoziale e di impegnare le relative somme per il **Servizio di progettazione definitiva e verifica degli interventi di adeguamento alla normativa vigente** dell'edificio principale facente parte del progetto definitivo di **"Realizzazione di un polo florovivaistico nella sede ESA in c/da S.Andrea del Comune di Barcellona P.G."** e di conferire l'affidamento mediante piattaforma informatica MEPA per un importo di Euro **34.677,96** (Euro Trentaquattroseicentoseventasette/96) oltre Iva e oneri previdenziali

Di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere all'ordine di affidamento del servizio sulla piattaforma MEPA di Consip.

L'impegno del superiore importo **34.677,96** (Euro Trentaquattroseicentoseventasette/96) oltre Iva e oneri previdenziali graverà sul Cap. 250, del bilancio di previsione anno 2022 dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Gaetano Schirò)

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e della legge n. 108 del 29 luglio 2021, al **Prof. Ing. Mario Di Paola** con studio professionale in via Malaspina n.27 Palermo, P. Iva 00341710820 e relativo impegno delle somme per il **Servizio di progettazione definitiva e verifica degli interventi di adeguamento alla normativa vigente, da eseguire sull'edificio principale in c.a. con copertura in acciaio**, facente parte del progetto di **"Realizzazione di un polo florovivaistico nella sede Esa in c/da S.Andrea del Comune di Barcellona P.G."**

Approvazione schema disciplinare di incarico.

Importo Euro **34.677,96** (Euro Trentaquattroseicentoseventasette/96) oltre Iva e oneri previdenziali;

C.I.G. **Z02386A17E** ; CUP **F62C17000080005**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO
- NEGATIVO
- 

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. *Caetano Schiro*)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

ID 19212  
221590

NEGATIVO

ENTE SVILUPPO AGRICOLA  
UFFICIO BILANCIO

Il Dirigente  
Servizio Economico e Finanziario

Dott. *Giuseppe Crisco*

**IL DIRETTORE GENERALE F. F.**

*VISTA* la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

*VISTO* lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. I, foglio 75;

*VISTA* la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

*VISTA* la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

*VISTA* la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

*VISTA* la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

*VISTA* la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

*VISTO* l'art. 17 della L.R. 11/2010;

*VISTO* l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

*VISTA* la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n°170/C.S. del 19/06/2012;

*VISTA* la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

*VISTA* la Delibera n. 31/C.A. del 29 giugno 2022, con la quale ratifica la determina Presidenziale n.2 del 23/06/2022 con la quale il Presidente dell'Ente, nelle more della definizione della procedura per l'affidamento dell'incarico di Direttore Generale, al fine di evitare danni e nocumento all'Ente, conferisce al Dirigente Dr. Franco Greco l'incarico di sottoscrivere gli atti ritenuti indifferibili ed urgenti di competenza del Direttore Generale;

*VISTO* il parere di Regolarità Tecnica;

*VISTO* il parere di Regolarità contabile;

*VISTA* la nota 105936 con la quale il Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale Servizio 6 Indirizzo strategico Vigilanza e Controllo delle Reti irrigue dell'assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea autorizza, ai sensi dell'art. 43 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 31 agosto 2022

*VISTA* e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

**RITENUTA** la propria competenza;

## DETERMINA

- per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e della legge n. 108 del 29 luglio 2021, **al Prof. Ing. Mario Di Paola** con studio professionale in via Malaspina n.27 Palermo, P. Iva 00341710820 a seguito di procedura negoziale e di impegnare le relative somme per il **Servizio di progettazione definitiva e verifica degli interventi di adeguamento alla normativa vigente** dell'edificio principale facente parte del progetto definitivo di **"Realizzazione di un polo florovivaistico nella sede ESA in c/da S.Andrea del Comune di Barcellona P.G."** e di conferire l'affidamento mediante piattaforma informatica MEPA per un importo di Euro **34.677,96** (Euro Trentaquattroseicentoseventasette/96) oltre Iva e oneri previdenziali

Di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico;

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere all'ordine di affidamento del servizio sulla piattaforma MEPA di Consip.

L'impegno del superiore importo di **34.677,96** (Euro Trentaquattroseicentoseventasette/96) oltre Iva e oneri previdenziali, graverà sul Cap. 250, del bilancio di previsione anno 2022 dell'Ente.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale f.f.

Il Dirigente incaricato

Dr. Franco Greco